



Appartement de 93 m² avec terrasse vue mer Concarneau

Réf. : ST4563 - Prix : 919 600 € F.A.I.

Au cœur de Concarneau, ce superbe appartement de 93 m² environ, offre un cadre de vie d'exception avec une vue mer panoramique et un accès direct par un escalier privé sur la plage.

Profitez de la vue exceptionnelle sur la baie de Concarneau, Beg Meil et les îles Glénan.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un séjour/salon, d'une chambre avec dressing et salle de bains (baignoire balnéo, une douche italienne) et d'un wc indépendant, d'une chambre avec sa salle d'eau, d'une buanderie et d'un wc.

Grande terrasse pleine vue mer.

Cet appartement bénéficie de la jouissance privative d'un jardin d'environ 150 m².

Les plus de ce bien: Garage privé et sécurisé d'environ 43 m² avec accès au jardin, cave et ascenseur.

Caractéristiques principales

Surface habitable	93 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	1850 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (194)
Etat	Très bon état général	GES	D (38)
Année de construction		Honoraires	39 600 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1862 et 2518 € (Année de référence : 2023)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr