



Malouinière et son Parc

Réf. : CB3548 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Saint-Malo, Malouinière du XVIIIème siècle, sa Chapelle et son Parc de 5 hectares.

A proximité immédiate de Saint-Malo, au coeur d'un domaine de 5 hectares, superbe Malouinière en parfait état, édiée en 1721. Dotée d'une Cour à la Française et d'une Chapelle, elle dispose d'un parc clos magnifiquement arboré de 20 000 m² environ avec un plan d'eau.

Sur trois niveaux, cette Malouinière comprend un grand hall d'entrée, une vaste salle de réception avec une cheminée, une grande cuisine de type professionnel, 5 chambres avec toutes une salle d'eau ou de bains, et un appartement privatif comprenant une salle de séjour avec un espace cuisine ouvert, une chambre, un bureau, une salle d'eau. Un spa et un sauna.

Une dépendance comprenant sept appartements produit un rapport de 40 000 euros environ annuellement.

Des pièces annexes à aménager permettraient d'y réaliser trois à quatre appartements supplémentaires.

Possibilité d'y exercer une activité professionnelle (réception, chambres d'hôtes ...).

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 1200 m ² | Année de rénovation | 1997 |
| Surface du terrain | 50000 m ² | Exposition | Nord-Sud |
| Nombre de pièces | 11 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | 9 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Fioul. | Assainissement | Fosse septique |
| Type de construction | Prestige | DPE | Vierge |
| Etat | Très bon état général | GES | N.C |
| Année de construction | 1721 | Honoraires | 90 000 € (4.74%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr