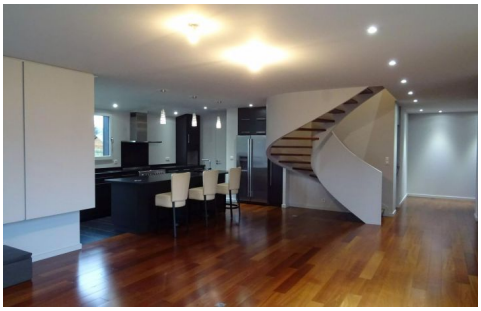

Belle maison contemporaine à Cancale

Réf. : CB3697 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A Cancale, à quelques centaines de mètres du Port de La Houle dans le centre, des plages et des commerces, très jolie maison contemporaine lumineuse conçue en 2012 par un cabinet d'architectes local de renom, édifiée sur un terrain clos de 1100 m² environ.
Cette maison d'architecte à Cancale, sur la Côte d'Emeraude, de type 7 pour une surface habitable de 200 m² environ, se décompose ainsi :
- Au rez-de-chaussée : entrée, salle de séjour - salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, arrière cuisine - chaufferie, w.c. avec lave-mains et vestiaires penderie, grand dégagement avec larges baies vitrées menant vers une chambre / bureau avec une salle de bains.
- A l'étage : couloir, 4 chambres, chacune avec une salle d'eau, dressings et rangements multiples, w.c.
Grande terrasse. Cour d'entrée. Jardin paysagé avec carré potager. Abri de jardin pour outils. Garage avec un vaste niveau supérieur.
Matériaux de construction et d'aménagement de belle facture.
Mer et plages à quelques minutes. Tous commerces et loisirs nautiques à proximité.
Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport à Dinard-Pleurtuit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1433 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	2000 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	2000 €
Chauffage		**Assainissement**	
Type de construction		**DPE**	B (73)
Etat	Parfait état	**GES**	C (17)
Année de construction	2012	**Honoraires**	32 000 € (3.88%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Cyril BOURAKHOWITCH
Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr