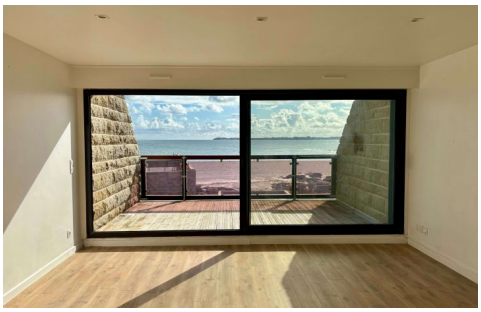

# Appartement vue mer Ploemeur Morbihan

Réf. : FR4564 - Prix : 504 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente ce bel appartement duplex de 3 pièces rénové récemment, avec superbe vue sur mer et sur l'Île de Groix.
Il comprend :
entrée avec placard, wc indépendant, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour ouvert sur belle terrasse au sud avec superbe vue sur mer.
A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, sale d'eau et vue sur mer, wc.
Local et place de parking privative.
Immeuble soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.
A proximité : tous commerces, restaurants et grande surface à pied, plage au bas de l'immeuble, Lorient et sa gare TGV à 15 minutes en voiture, Golf 18 trous à 5 minutes.
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 63 m² | **Année de rénovation** | 2017 |
| **Surface du terrain** | N.C | **Exposition** | Sud |
| **Nombre de pièces** | 3 | **Taxe foncière** | 940 € |
| **Nombre de chambres** | 2 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Électrique | **Assainissement** | Tout à l'égout |
| **Type de construction** | Contemporaine | **DPE** | D (199) |
| **Etat** | Très bon état général | **GES** | B (9) |
| **Année de construction** | 1993 | **Honoraires** | 24 000 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )

**Florent ROBILLIARD**
**Responsable Morbihan (56)**
**06 62 44 04 62**
fr@pierresetmer.fr