



Maison de plain-pied à 300 mètres de la plage.

Réf. : CC5504 - Prix : 454 575 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette très belle maison en bois, de plain-pied, construite en 2015.

Avec son emplacement à 300 mètres de la plage et du sentier côtier, cette propriété, au cadre de vie exceptionnel, est dans un état impeccable.

Cette très belle maison en bois, d'une superficie de 117 m², profite d'une luminosité incroyable qui confère un cadre de vie zen. On s'y sent bien immédiatement. Sa terrasse, exposée sud, est très bien protégée des vents. La propriété est totalement close.

L'emplacement à proximité immédiate des plages et du sentier côtier rajoute à ses atouts. Le bourg de Plouguerneau se trouve à 4 km.

Les matériaux de construction de cette maison sont d'excellente qualité. L'entretien de la maison a été réalisé avec beaucoup de soins par les propriétaires.

Description de la maison : Salon-séjour lumineux et spacieux avec poêle à granules, Cuisine équipée et aménagée, 1 arrière cuisine, 1 WC, Entrée, 3 chambres, 1 coin bureau, 1 salle d'eau, 1 garage

Extérieurs : Beau jardin paysagé, très bien entretenu. Terrasse en bois exposée sud, avec une coursive qui fait le tour de la maison. Terrain entièrement clos. 3 places de parking bitumées.

Annexe : un atelier indépendant en bois.

Caractéristiques principales

Surface habitable	117 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1366 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1556 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Bois	DPE	A (59)
Etat	Impeccable	GES	A (1)
Année de construction	2015	Honoraires	19 575 € (4.50%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 650 et 940 € (Montants de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr