



Maison en pierres proche des plages et du centre de Santec

Réf. : CC5503 - Prix : 498 750 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette très belle ferme bourgeoise construite au début du 20ème siècle, nichée à quelques pas du bourg de Santec et à seulement 600 mètres des plages.

Avec son bel emplacement proche du centre-ville, cette propriété partiellement à rénover vous offre un cadre de vie exceptionnel. Depuis l'escalier, vous pourrez même profiter d'une petite vue mer.

Pierres et Mer, vous propose cette très belle maison de caractère de 151 m². Les nombreuses pièces de cette propriété profitent d'une belle luminosité pour cette maison construite il y a plus d'un siècle. La propriété est totalement close.

La maison est en bon état, toutefois une rénovation est à envisager.

Rez de chaussée : Entrée, Salon-séjour lumineux et spacieux avec grande cheminée, Cuisine indépendante équipée et aménagée, 1 arrière cuisine, 1 WC, salle d'eau, 1 chambre avec cheminée.

1er Etage : 4 chambres, 1 salle d'eau, WC, palier

Combles aménageables

Extérieurs : Cours fermée et exposée sud + Coté Nord : Grand jardin avec arbres fruitiers. Terrain entièrement clos.

Annexes : un garage indépendant et mitoyen à la maison, peut être aménagé, au dessus du garage se trouve une mezzanine/atelier. 2 autres anciennes crèches peuvent aussi être aménagées.

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	1980
Surface du terrain	1375 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1556 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	F (297)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	F (92)
Année de construction	1900	Honoraires	23 750 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 297 et 92 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr