



Demeure Historique Ploërmel

Réf. : CF5480 - Prix : 478 000 € F.A.I.

Comme un "petit Riad" Breton dans le quartier historique du centre-ville de Ploërmel. La Propriété de 280 m² a été rénovée avec goût et s'organise en trois niveaux.

□ Au rez-de-chaussée : une belle entrée dévoile une cuisine aménagée équipée de belle facture ouverte sur la salle à manger, un salon, une pièce avec cheminée donnant sur une cour intérieure dotée d'une piscine carrelée (nage à contre-courant, balnéo, pompe à chaleur) double garage (portes motorisées) au-dessus un grand grenier aménageable en appartement pouvant être indépendant, chaufferie/buanderie, cave. Palier supérieur : salle d'eau avec wc □ 1er étage : 4 chambres dont une avec salle de bain privative Palier supérieur : salle d'eau avec wc □ Au dernier étage : 3 chambres et un grand grenier attenant Le calme, le caractère, toutes commodités à pied, fort potentiel encore disponible.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	273 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2125 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	C (120)
Etat	bon	GES	C (25)
Année de construction	1679	Honoraires	18 000 € (3.91%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2024)



Christophe FRESNAIS

Consultant de Concarneau à Pont-Aven (29S)

06 71 43 53 65

cf@pierresetmer.fr