



Maison de pêcheur les pieds dans l'eau Treffiagat

Réf. : JG5476 - Prix : 924 000 € F.A.I.

Nouveau bien d'exception à la vente : Charmante maison de pêcheur les pieds dans l'eau.

Pierres & Mer, votre agence immobilière spécialisée dans la vente de propriétés haut de gamme en Bretagne, est fière de vous présenter cette magnifique maison située en bord de mer et offrant un accès direct à la plage.

Idéalement située sur la plage de Lechiagat, à quelques pas des commerces et des restaurants, cette maison de pêcheur vous séduira par son charme authentique et sa vue incroyable sur la mer.

Dotée de trois chambres spacieuses, cette propriété dispose également de la possibilité de créer un studio indépendant avec vue sur mer.

La terrasse sur la plage sera l'endroit idéal pour vous détendre et admirer les eaux turquoise du Pays Bigouden.

Situé à Treffiagat cette maison est proche du centre ville et du port.

Construite en 1920 et entièrement rénovée en 2013, cette maison de pêcheur ne nécessite aucun travaux. Son orientation Sud vous garantit une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Avec une surface habitable de 140 m² environ et une terrasse de 70 m², cette propriété offre un espace de vie généreux où chaque pièce a été pensée avec soin.

Le jardin magnifiquement aménagé vous permettra de profiter de moments de détente en plein air. La terrasse vous offrira quant à

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	234 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	882 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	D (235)
Etat	bon	GES	B (7)
Année de construction	1920	Honoraires	44 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1830 et 2510 € (Année de référence : 2023)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr