



Maison face à la mer Plozevet

Réf. : JG5472 - Prix : 795 000 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique propriété située à Plozevet, en première ligne, offrant une vue imprenable sur la mer et un accès direct à la plage.

Avec une belle conception architecturale et après un petit rafraîchissement qui lui donnera une nouvelle jeunesse, cette maison et son emplacement privilégié les pieds dans l'eau, vous permettra de profiter pleinement de la beauté du littoral breton.

Dotée de dix pièces spacieuses et lumineuses, cette maison offre un espace de vie exceptionnel de 200 m² environ.

Les cinq chambres et les quatre salles de bain vous garantissent le confort et l'intimité dont vous avez toujours rêvé.

Le séjour de 40 m² sera le lieu idéal pour vous détendre en admirant la vue panoramique sur la mer.

L'extérieur se compose d'un jardin paysager de 2257 m² où vous pourrez vous ressourcer en toute tranquillité et profiter des terrasses ensoleillées et d'un garage pour vos véhicules.

De plus, cette propriété dispose d'un sous-sol pour répondre à tous vos besoins de stockage, ainsi qu'une cave à vin. Vous y trouverez également un studio de 30 m² indépendant avec sa propre terrasse.

Construite en 1981, cette maison allie charme traditionnel et modernité.

Une couverture 5G et un poêle à chaleur douce sont quelques-uns des équipements qui viennent compléter cette demeure d'exception.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2257 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Architecte	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1981	Honoraires	29 000 € (3.79%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr