



## Chaumière NEVEZ Port Manec'h

Réf. : CF5466 - Prix : 864 000 € F.A.I.

Sur la commune de NEVEZ, secteur prisé de Port manec'h, ambiance typique pour cette belle chaumière rénovée avec goût avec le respect de l'authenticité.

La nature, les balades, les plages, le calme ne vous laisseront pas indifférent.

Un cocon douillet et raffiné de 118 m<sup>2</sup> vous offre une vie de plain-pied avec une vaste pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc.

A l'étage vous trouverez quatre chambres.

cette propriété dispose d'un agréable jardin de 1400 m<sup>2</sup> constructible.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1400 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Chaumière	<b>DPE</b>	E (329)
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	C (11)
<b>Année de construction</b>	1962	<b>Honoraires</b>	34 000 € (4.10%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1050 et 2100 € (Année de référence : )



### Christophe FRESNAIS

Consultant de Concarneau à Pont-Aven (29S)

06 71 43 53 65

cf@pierresetmer.fr