



## Authentiques longères rénovées proche des plages Bénodet

Réf. : ST5428 - Prix : 998 900 € F.A.I.

Situées dans un hameau, au calme, Pierres et Mer vous propose deux magnifiques longères authentiques situées à 5 minutes des plages de Beg Meil, Cap Coz, Bénodet !

Ces anciennes longères bretonnes datant du XIX<sup>ème</sup> siècle ont fait l'objet d'une rénovation totale et offre une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, orientées plein sud, implantées sur terrain de 7900 m<sup>2</sup> environ.

Cette propriété ne pourra que vous séduire par son authenticité, ses grands volumes et sa tranquillité.

Bel espace détente avec une importante piscine chauffée sous abri télescopique, sauna, spa.

Garages, abris de jardin, places de parking.

Véritable lieu de vie, cette propriété offre de nombreuses possibilités de gîtes ou de locations saisonnières.

Nul doute que ce cadre bucolique conviendra à tous les amoureux de la nature à la recherche d'un site exceptionnel, proche de Bénodet, de Fouesnant et de ses belles plages de sable blanc !

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2003
<b>Surface du terrain</b>	7900 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	17	<b>Taxe foncière</b>	2500 €
<b>Nombre de chambres</b>	10	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Géothermie + électrique	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Longere	<b>DPE</b>	D (-1)
<b>Etat</b>	Parfait état	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1884	<b>Honoraires</b>	38 900 € (4.05%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)