



## Maison bretonne les pieds dans l'eau face au port d'Audierne

Réf. : JG5424 - Prix : Sous compromis

SOUS OFFRE PIERRES ET MER Découvrez cette jolie petite maison bretonne les pieds dans l'eau, offrant une vue imprenable sur la mer et l'entrée pittoresque du port d'Audierne. Avec un accès direct à la plage et tous les commerces à proximité, cette maison de charme est idéalement située à seulement 5 minutes du centre d'Audierne. Cette maison rare et pleine de potentiel vous invite à profiter de balades magnifiques le long du littoral breton. Avec son exposition ouest, vous bénéficierez de belles journées ensoleillées et de couchers de soleil à couper le souffle.

Elle propose un espace de vie lumineux comprenant un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée, deux chambres confortables, une salle de bain et une cuisine équipée. Le terrain de 400 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement et dispose également de dépendances, d'un jardin et d'une terrasse. Construite en 1950, cette propriété allie le charme de l'ancien à des éléments modernes, tels qu'une couverture 5G et un poêle à chaleur douce. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison avec accès direct à la plage en Bretagne. Son prix attractif de 305 000 euros (frais d'agence inclus) en fait une affaire à saisir rapidement. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite n'hésitez pas à me contacter.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	883 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Charme	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1950	<b>Honoraires</b>	15 000 € (5.17%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

[jg@pierresetmer.fr](mailto:jg@pierresetmer.fr)