



APPARTEMENT DUPLEX VUE MER A LOCQUIREC

Réf. : GT5484 - Prix : 273 000 € F.A.I.

Au coeur de la presqu'île de Locquirec et à 500 mètres de la plage venez découvrir ce duplex atypique avec ses vues mer de toutes les pièces.

Dans un petit immeuble, l'appartement se compose d'un escalier qui mène au 2ème étage, d'un palier, d'une grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon séjour baigné de lumière et une grande salle d'eau.

A l'étage, vous bénéficiez d'une grande mezzanine et de 2 grandes chambres très lumineuses.

Commerces à proximité, quartier calme.

Venez découvrir ce charmant pied à terre dans la station balnéaire si apprécié de Locquirec !

Caractéristiques principales

Surface habitable	81 m ²	Année de rénovation	1974
Surface du terrain	N.C	Exposition	Est
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	531 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	E (291)
Etat	Bon etat général	GES	B (9)
Année de construction	1948	Honoraires	13 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1440 et 1990 € (Année de référence : 2024)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr