



Maison avec accès direct à la mer KERLOUAN

Réf. : CC5451 - Prix : Sous compromis

MAISON SOUS COMPROMIS DE VENTE

Maison avec accès direct à la mer

Découvrez cette magnifique demeure avec accès direct à la mer, située à Kerlouan en Bretagne. Cette maison offre un cadre de vie idyllique au bord de l'eau dans un environnement préservé. Dotée d'une construction de qualité et d'un style néo-breton, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la baie de Tresseny.

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer, et profiter de longues balades sur le sable fin à quelques pas de chez vous.

Cette maison d'une surface habitable d'environ 150 m² environ, répartie sur 3 niveaux, offre de beaux volumes et une luminosité incroyable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger, idéale pour recevoir vos convives, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains.

L'étage quant à lui, comprend quatre chambres, offrant des vues tantôt sur la mer, tantôt sur l'arrière de la propriété, ainsi qu'une salle d'eau.

Côté extérieur, vous apprécierez le jardin soigneusement aménagé et la terrasse où vous pourrez vous détendre en contemplant la

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	1972
Surface du terrain	665 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	700 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	1000 €
Chauffage	Au fuel	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Neo bretonne	DPE	En cours (-1)
Etat	A rénover	GES	N.C
Année de construction	1972	Honoraires	22 000 € (3.67%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr