



## Maison avec accès direct à la mer KERLOUAN

Réf. : CC5451 - Prix : Sous compromis

### MAISON SOUS COMPROMIS DE VENTE

Maison avec accès direct à la mer

Découvrez cette magnifique demeure avec accès direct à la mer, située à Kerlouan en Bretagne. Cette maison offre un cadre de vie idyllique au bord de l'eau dans un environnement préservé. Dotée d'une construction de qualité et d'un style néo-breton, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la baie de Tresseny.

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer, et profiter de longues balades sur le sable fin à quelques pas de chez vous.

Cette maison d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> environ, répartie sur 3 niveaux, offre de beaux volumes et une luminosité incroyable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger, idéale pour recevoir vos convives, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains.

L'étage quant à lui, comprend quatre chambres, offrant des vues tantôt sur la mer, tantôt sur l'arrière de la propriété, ainsi qu'une salle d'eau.

Côté extérieur, vous apprécierez le jardin soigneusement aménagé et la terrasse où vous pourrez vous détendre en contemplant la

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	1972
<b>Surface du terrain</b>	665 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	700 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	1000 €
<b>Chauffage</b>	Au fuel	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Neo bretonne	<b>DPE</b>	En cours (-1)
<b>Etat</b>	A rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1972	<b>Impôts</b>	22 000 € (3.67%)



### Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr