



Maison avec Gite vue mer à Audierne

Réf. : JG5422 - Prix : 368 000 € F.A.I.

Imaginez-vous vivre dans cette ravissante maison située sur le bord de mer, à Audierne, en Bretagne. Nichée dans un environnement idyllique entre la mer et le Goyen, cette propriété offre une vue imprenable qui ne manquera pas de vous séduire. D'une surface habitable de +/-159 m², cette magnifique résidence de style traditionnel breton est implantée sur un terrain de 1200 m². Avec ses sept pièces, dont cinq chambres et trois salles de bain, cette maison offre un confort optimal. Cerise sur le gâteau, elle est dotée d'un gîte indépendant, idéal pour accueillir des voyageurs.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le salon chaleureux agrémenté d'une cheminée, parfait pour vous réchauffer lors des soirées d'hiver. Une cuisine fonctionnelle vous permettra de préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. De nombreux placards sont également intégrés dans la maison pour optimiser le rangement.

Le jardin paysager qui entoure la propriété est un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre sous la véranda ou dans le jardin tout en admirant la vue imprenable sur le Goyen et la mer.

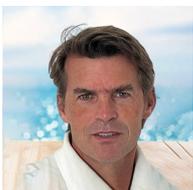
Un garage et un parking sont également à votre disposition pour garer vos véhicules en toute simplicité.

Cette maison offre un cadre de vie exceptionnel pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. Vous pourrez profiter de longues balades au bord du Goyen et sur les plages situées à proximité, ainsi que de diverses activités nautiques. La ville d'Audierne vous propose une multitude de commerces et de services pour faciliter votre quotidien.

Caractéristiques principales

Surface habitable	159 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1200 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	
Type de construction	Maison bretonne	DPE	()
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1987	Honoraires	18 000 € (5.14%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1800 et 2000 € (Année de référence : 2024)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr