



## Magnifique Maison de Maître dans la baie de Douarnenez.

Réf. : JG5407 - Prix : Sous compromis

Magnifique Manoir en bord de mer à Douarnenez.

Cette charmante propriété jouit d'une situation idéale en plein centre-ville avec une vue sur le port Rhu et la Mer du 1er et 2e étage.

La propriété, d'une surface habitable de +/- 200 m<sup>2</sup>, comprend huit pièces dont cinq chambres et trois salles de bain.

Construite en 1810 et rénovée en 2000, cette maison allie le charme de l'ancien avec des éléments modernes.

Son séjour est baigné de lumière et dispose d'une cheminée, un espace d'amis au rez de chaussée offre un salon indépendant avec poêle à granules, salle de bain et une chambre en mezzanine.

La propriété est également dotée d'une cave à vin et d'un espace de rangement accessible par l'extérieur, d'un puits, d'un garage et d'un parking pour vous offrir un espace de rangement et de stationnement optimal.

Chauffage au gaz de ville (chaudière CHAPPEE). Vous pourrez profiter pleinement du magnifique jardin de +/- 2500 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en plein air ou les réceptions estivales.

Située dans un quartier prisé proche de tous commerces à quelques pas des plages, et à 3 minutes du centre de Thalassothérapie de Tréboul.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2000
<b>Surface du terrain</b>	2550 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	1865 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Manoir	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1810	<b>Honoraires</b>	30 000 € (4.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Jean GALFIONE**

**Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)**

**07 56 92 29 69**

[jg@pierresetmer.fr](mailto:jg@pierresetmer.fr)