



Maison rénovée proche plages Plounéour-Trez/Brignogan

Réf. : CC5387 - Prix : Sous compromis

MAISON SOUS COMPROMIS DE VENTE

Une exclusivité de Pierres et Mer.

Cette magnifique maison haut de gamme et entièrement rénovée est idéalement située à proximité des plages de Plounéour-Trez et Brignogan, sur la splendide côte du Finistère Nord.

Nichée dans un environnement calme et reposant, cette longère en pierres du 17^{ème} siècle saura vous séduire par son charme et son caractère.

Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par la beauté de cette propriété de qualité. La maison d'environ 230 m², décorée avec élégance, offre un espace de vie spacieux et lumineux.

Une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle à manger séparée du salon par une cheminée centrale à double face et une vue apaisante sur le jardin et sa grande terrasse en bois, ainsi qu'un WC et un placard/lingerie complètent le rez-de-chaussée.

Une petite pièce pouvant être aménagée en chambre ou salle de jeux est également disponible.

Au premier étage, une suite parentale avec une grande chambre, une salle de bain/douche/WC, un dressing et un dégagement vous assurent une intimité et un confort optimal. Deux autres chambres avec placards et une salle de bain avec baignoire, douche et WC sont accessibles par un deuxième escalier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	232 m ²	Année de rénovation	2022
Surface du terrain	1600 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	588 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique par convecteurs	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Corps de ferme	DPE	E (321)
Etat	Excellent	GES	B (10)
Année de construction	1690	Honoraires	32 000 € (5.57%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3209 et 4341 kWh/m ² (prix de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr