



Maison contemporaine avec grand jardin à Dinard

Réf. : CB5375 - Prix : 1 149 500 € F.A.I.

A DINARD - La Vicomté - Au calme d'une impasse, maison "d'architecte" de plus de 200 m² habitables, édiée en 1998, sur un terrain clos de plus de 1450 m², et comprenant :

- Au rez-de-jardin : entrée, dégagement avec placard vestiaire, vaste salle de séjour - salon - salle à manger, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière-cuisine - buanderie avec local technique, wc avec lave-mains, chambre avec salle d'eau et placard, seconde chambre avec salle d'eau et placard. Accès vers l'extérieur.

- A l'étage : palier avec placard, trois chambres donnant accès chacune à un balcon-terrasse indépendant, salle de bains avec baignoire et douche, wc. Grenier au dessus, accessible par une trappe et une échelle de meunier escamotable.

Terrasse avec store banne. Cour gravillonnée, jardin paysagé et cellier.

Garage avec espace "cave à vins" réfrigéré. Deux cabanons en bois, dont un avec appentis couvert.

Tous commerces et services dans le centre de Dinard, à quelques minutes.

Plage et mer, dans le quartier de la Vicomté, à quelques minutes à pied.

Gare TGV à Saint-Malo.

Caractéristiques principales

Surface habitable	214 m ²	Année de rénovation	2014
Surface du terrain	1499 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	2860 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (137)
Etat	Bon état général	GES	C (28)
Année de construction	1998	Honoraires	49 500 € (4.50%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr