



## Vendu par notre agence : Belle villa contemporaine Fouesnant - Cap-Co

Réf. : ST5367 - Prix : Vendu

Vendue par notre agence : A Fouesnant, Cap-Coz : Au coeur d'une station balnéaire très prisée, cette très jolie contemporaine de 200 m<sup>2</sup> habitables environ, édifée en 2004 avec piscine, vous est présentée par Pierres et Mer ! Venez découvrir cette maison exposée plein sud/ouest, à l'abri des regards, avec piscine couverte et chauffée, terrasses, magnifique jardin paysagé et complanté.

Elle est proposée sur un terrain clos et paysagé de 1400 m<sup>2</sup> environ.

Belle entrée avec son escalier, vous apprécierez ses volumes confortables, son salon avec sa cheminée triangulaire, sa cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, sa suite parentale incluant douche, buanderie ou arrière cuisine, garage avec portes motorisées.

A l'étage, palier très lumineux, trois belles chambres, salles de bains et salle d'eau, mezzanine.

La maison est équipée d'un chauffage au sol.

Classement DPE en C.

Autant d'espaces qui faciliteront l'organisation au quotidien d'une grande famille.

Cette propriété, proposant de belles prestations et à 200 m des plages, est particulièrement rare à la vente sur Cap Coz. Vous pourrez accéder à la plage, vous y baigner ou encore faire un tour en voilier ou en paddle.

### Caractéristiques principales

|                              |                       |                            |                  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Surface habitable</b>     | 220 m <sup>2</sup>    | <b>Année de rénovation</b> | N.C              |
| <b>Surface du terrain</b>    | 1375 m <sup>2</sup>   | <b>Exposition</b>          | Sud-Ouest        |
| <b>Nombre de pièces</b>      | 7                     | <b>Taxe foncière</b>       | 1723 €           |
| <b>Nombre de chambres</b>    | 4                     | <b>Taxe d'habitation</b>   | N.C              |
| <b>Chauffage</b>             | gaz de ville          | <b>Assainissement</b>      | Tout à l'égout   |
| <b>Type de construction</b>  | Contemporaine         | <b>DPE</b>                 | ()               |
| <b>Etat</b>                  | Très bon état général | <b>GES</b>                 | N.C              |
| <b>Année de construction</b> | 2004                  | <b>Honoraires</b>          | 49 900 € (3.99%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)