



Vendu par notre agence : Belle villa contemporaine Fouesnant - Cap-Co

Réf. : ST5367 - Prix : Vendu

Vendue par notre agence : A Fouesnant, Cap-Coz : Au coeur d'une station balnéaire très prisée, cette très jolie contemporaine de 200 m² habitables environ, édifée en 2004 avec piscine, vous est présentée par Pierres et Mer ! Venez découvrir cette maison exposée plein sud/ouest, à l'abri des regards, avec piscine couverte et chauffée, terrasses, magnifique jardin paysagé et complanté.

Elle est proposée sur un terrain clos et paysagé de 1400 m² environ.

Belle entrée avec son escalier, vous apprécierez ses volumes confortables, son salon avec sa cheminée triangulaire, sa cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, sa suite parentale incluant douche, buanderie ou arrière cuisine, garage avec portes motorisées.

A l'étage, palier très lumineux, trois belles chambres, salles de bains et salle d'eau, mezzanine.

La maison est équipée d'un chauffage au sol.

Classement DPE en C.

Autant d'espaces qui faciliteront l'organisation au quotidien d'une grande famille.

Cette propriété, proposant de belles prestations et à 200 m des plages, est particulièrement rare à la vente sur Cap Coz. Vous pourrez accéder à la plage, vous y baigner ou encore faire un tour en voilier ou en paddle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1375 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1723 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	2004	Honoraires	49 900 € (3.99%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr