



Maison plage à pied Cap Frehel

Réf. : AD5336 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS. Pierres et mer vous propose de découvrir cette belle demeure dans un environnement sauvage et préservé, au calme, proche de la plage ainsi que des falaises du Cap Frehel, de son phare et de fort la Latte. De nombreuses balades en perspective.

D'une surface de 204 m² environ, elle a été édifée en 1976, sur un terrain de plus de 5600 m² paysagé par les actuels propriétaires avec énormément de goût et beaucoup d'essences différentes et surtout à l'abri des regards.

Deux terrasses pour profiter de l'exposition du soleil, une à l'Est et une seconde au Sud-Ouest.

Profitez de sa vue mer dégagée à l'étage.

Cette propriété sans vis-à-vis, se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : On arrive dans cette maison par une porte cintrée et sa grille en fer forgé, entrée, salle à manger- salon, cuisine, une chambre à usage de bureau actuellement, un W.C., une seconde chambre avec un grand placard et un accès indépendant à une salle de bain.

A l'étage : Un palier dessert trois chambres, une salle de bain, W.C., dressing

Au sous-sol : une grande cave

A l'extérieur : un garage de 60 m² environ complète cette propriété.

Caractéristiques principales

Surface habitable	204 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	5683 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	817 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	décoration à revoir	GES	N.C
Année de construction	1976	Honoraires	36 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr