



## Maison année 30 rénoverée

Réf. : SR5327 - Prix : 549 000 € F.A.I.

Nous vous présentons une jolie maison des années 30, entièrement rénoverée et qui grâce à son extension a pu doubler son espace habitable. Elle se situe au coeur d'une rue préservée des bombardements, où toutes les maisons sont des années 30, colorées et fleuries.

Sur 3 niveaux nous avons un salon traversant, une cuisine et sa salle à manger traversante, 4 chambres, deux salles d'eau, 2 wc, un balcon, une terrasse, garage et grenier. Jardin clos et arboré avec un puit.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2021
<b>Surface du terrain</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1630 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Années 30	<b>DPE</b>	B (97)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	C (19)
<b>Année de construction</b>	1930	<b>Honoraires</b>	19 000 € (3.58%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)