Maison contemporaine avec annexes à La Richardais

Réf. : CB5326 - Prix : 740 000 € F.A.I.

LA RICHARDAIS - Propriété édifiée en 1995 sur un terrain clos de 1559 m², comprenant :
--> Une maison d'habitation principale d'une surface de 150 m² environ, ainsi composée :
- Au rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salle de séjour - salon avec poële, espace cuisine ouvert, aménagé et équipé, chaufferie-buanderie, chambre avec salle d'eau, wc. Rangements.
- A l'étage : palier en mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Rangements.
--> Un bâtiment annexe indépendant, consitué de deux logements actuellement loués :
- Un logement de type 2 de 30 m² environ, comprenant : pièce à vivre au rez-de-chaussée avec un espace cuisine et une salle d'eau, chambre à l'étage. Cour et jardinet. Stationnement.
- Un logement de type 3 de 40 m² environ, comprenant : pièce à vivre avec espace cuisine, chambre, salle d'eau, wc, chambre. Cour et jardinet. Stationnement.
--> Garage.
--> Jardin.
Commerces et services accessibles rapidement depuis la maison, à pied pour le bourg, en voiture vers Dinard.
La Rance, ainsi que la mer et les plages à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1559 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (128)
Etat	Bon etat général	**GES**	C (26)
Année de construction	1995	**Honoraires**	30 000 € (4.23%)

Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr