



Longère à Henanbihen

Réf. : AD5324 - Prix : Vendu

Venez découvrir cette belle longère en mitoyenneté située à Henanbihen, à 10 minutes des plages de sable d'or les pins, en campagne tout en étant à proximité des commerces.

La surface habitable de plus de 200 m² au sol, sur deux niveaux, (deux parties réunies par le rez-de-chaussée) vous offrent plusieurs possibilités, de part sa configuration et sa dépendance (à finir de rénover), famille nombreuse, gîte, sont facilement envisageable. Le tout sur un terrain de 2360 m².

Cette longère se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine-salle à manger pour la partie gauche et une salle de bains avec toilettes, une seconde cuisine, salle à manger pour la partie droite.
- A l'étage : palier, salle d'eau avec toilettes et deux chambres, pour la partie gauche et à droite, trois chambres dont une parentale avec dressing, et toilettes.

La dépendance a commencé à être rénovée et se compose de la façon suivante :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, salle d'eau et chambre
- A l'étage une pièce vie

l'électricité est arrivée, le conduit pour un futur poêle est posé, la cuisine est présente mais n'est pas équipée et est à terminer,

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	2360 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Longère	DPE	E (298)
Etat	Bon état général	GES	B (9)
Année de construction		Honoraires	17 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr