



Maison les pieds dans l'eau au Cap-Coz- Vendue

Réf. : ST5285 - Prix : Vendu

Cap-Coz : Maison Exceptionnelle, les pieds dans l'eau avec rooftop pleine vue mer !

Environnement préservé et exceptionnel, ce magnifique pied dans l'eau vous est présenté par Pierres et Mer. Venez découvrir cette maison exposée plein sud, donnant directement sur la plage de sable blanc, avec un emplacement unique et une vue mer féérique sur le sentier côtier.

Cette maison en première ligne se compose :

Au rez-de-chaussée, une belle entrée, salle d'eau, wc, laverie, salon/séjour très lumineux avec pleine vue mer, cuisine aménagée et équipée.

A l'étage, deux belles chambres pleine vue mer, salle d'eau, wc et pièce de rangement.

Pour sublimer cette ravissante maison, prenez de la hauteur pour vos soirées avec ce sensationnel rooftop de plus de 50 m² avec vue panoramique sur la baie de Concarneau et les îles Glénan.

Caractéristiques principales

Surface habitable	115 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	182 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	621 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	55 000 € (4.91%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr