# Maison bord de mer sables d'or

Réf. : AD5278 - Prix : 628 000 € F.A.I.

Erquy-Plurien-Sables d'or, belle maison contemporaine d'une surface de 105 m² environ, sur un beau terrain clos de 1100 m² environ située à 400 mètres de la plage et 500 mètres du golf des sables d'or et comprenant :
- Au rez de chaussée : Entrée, salon-séjour-salle à manger, une chambre avec salle d'eau, cuisine, toilettes, accès terrasse avec jacuzzi et jardin.
- A l'étage : Dégagement, deux chambres, salle de bains, toilettes.
Carport attenant en bois pouvant accueillir 2 voitures.

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 105 m² | **Année de rénovation** | N.C |
| **Surface du terrain** | 1100 m² | **Exposition** | Nord-Ouest |
| **Nombre de pièces** | 4 | **Taxe foncière** | 600 € |
| **Nombre de chambres** | 3 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Électrique + pompe à chaleur | **Assainissement** | Fosse septique |
| **Type de construction** | Contemporaine | **DPE** | C (125) |
| **Etat** | Bon etat général | **GES** | A (3) |
| **Année de construction** | 2011 | **Honoraires** | 28 000 € (4.67%) |

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )

**Anthony DELANOë**

**Consultant Côte de Penthièvre (22)**

**06 67 24 33 93**

ad@pierresetmer.fr