



Grand appartement vue mer à Saint-Malo Intra-Muros

Réf. : CB4562 - Prix : Sous compromis

SOUS COMPROMIS DE VENTE - SAINT-MALO Intra-Muros - Dans un immeuble en copropriété, très bel appartement unique de 139 m² environ, doté de magnifiques et larges vues différentes vers la mer, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur ; et comprenant : entrée avec placard, salle de séjour - salon avec espace salle à manger et cheminée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau - wc avec espace buanderie, wc avec lave-mains. Rangements.

Cave au sous-sol. Un grand garage.

Plage du Môle à proximité immédiate. Commerces accessibles à pied.

(140 lots de copropriété, y compris caves et garages - Pas de procédure en cours).

Caractéristiques principales

Surface habitable	139 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	139 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	D (227)
Etat	Bon état général	GES	D (46)
Année de construction	1972	Honoraires	80 000 € (4.44%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1793 et 2425 € (Année de référence : 2024)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr