



Maison vue mer au dessus de Pors Even vue sur la baie de Paimpol

Réf. : BS5328 - Prix : 376 200 € F.A.I.

SOUS OFFRE / PAIMPOL proche de l'Île de Bréhat - Maison d'habitation perchée au dessus de Pors Even à Ploubazlanec de près de 129 m² sur un terrain de 350 m² environ surplombant la mer :- Au Rez-de-chaussée: un couloir dessert une cuisine d'un côté, de l'autre, un salon et une salle à manger. Au fond se trouve une chambre ainsi qu'une salle de bain et un WC. Une porte au bout du couloir permet l'accès à l'arrière de la maison et à un appenti. - A l'étage: L'accès à un palier donne sur deux grandes chambres de plus de 15 m² et 22 m² ainsi qu'une salle d'eau avec une douche et un WC.- Au sous-sol : surface complète comprenant une zone de stockage, un garage et une pièce de près de 20 m² pouvant servir d'atelier ou de bureau.

La maison dispose d'une terrasse avec un parterre et un balcon. Sur la voirie, la maison dispose de place pour garer 3 voitures. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Possibilité de créer, après travaux, une grande pièce de vie d'environ 42 m² incluant une cuisine ouverte ainsi qu'une suite parentale de plus de 15 m² au rez-de-chaussée. Vue imprenable sur l'anse de Paimpol, accès à la plage de la Trinité à 500m et 15 minutes à pied de la plage de Launay. A 10 minutes de Paimpol et 5 minutes de l'embarcadère pour l'île de Bréhat

Caractéristiques principales

Surface habitable	129 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	350 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Neo bretonne	DPE	G (525)
Etat	A rénover	GES	C (17)
Année de construction	Année 60	Honoraires	19 000 € (5.28%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr