



A Bénodet, Villa neuve en face de la plage du Trez

Réf. : ST4549 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette villa neuve individuelle sur un terrain de 500 m² environ, gamme Excellence, dans un domaine, idéalement située à quelques mètres de la très réputée Corniche de la plage à Bénodet, dans un emplacement d'exception face à la plage du Trez!

Lieu idéal pour profiter de la douceur de vivre, plages et commerces à pieds.

La villa offre une très belle pièce de vie baignée de lumière, une cuisine aménagée et équipée avec un îlot central, une suite parentale, salle d'eau, espace de rangement et wc en rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, salle de bain, wc, espace de rangement.

Garage avec espace buanderie.

Le jardin sera complanté, paysagé et aménagé avec des murets en pierres,

Des prestations supplémentaires ont été rajoutées sur ce bien (prises de courants supplémentaires).

On aime indéniablement la qualité du site, les volumes lumineux, le jardin paysagé de cette villa Bénodetoise haut de gamme située au coeur de la rivièra Bretonne.

C'est le pied à terre idéal pour les inconditionnels de Bénodet .

Caractéristiques principales

Surface habitable	111 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	2023	Honoraires	20 000 € (3.45%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr