Longère entièrement rénovée à Plouha

Réf. : BS5357 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS / À PLOUHA - Longère lumineuse et entièrement rénovée d'environ 140 m² avec pierres apparentes. Cette maison est implantée sur un terrain arboré de plus de 4400 m². L'intérieur et l'extérieur sont aménagés avec goût; vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter.L'habitation est composée comme suit :
- Au rez-de-chaussée : un hall, une salle de bain avec douche à l'italienne, un WC, une cuisine, un dégagement de stockage, un salon, une extension qui abrite la salle à manger et rejoint une suite parentale avec : une salle de bain, un dressing et une chambre en mezzanine.
- A l'étage : Un palier dessert un bureau et trois chambres.
- Les extérieurs: Une terrasse, une cabane pour enfants, un poulailler, une bergerie, des arbres fruitiers, un jardin potager et un garage de 60 m² pouvant contenir 2 voitures.
Plage du Palus à 2 km à pied.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m²	**Année de rénovation**	2012
Surface du terrain	4469 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	1520 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Longere	**DPE**	D (201)
Etat	Rénovation de qualité	**GES**	A (6)
Année de construction	1900	**Honoraires**	26 500 € (5.00%)

Bénédicte SAMSON
Consultante Côte du Goëlo (22)
07 64 09 85 85
bs@pierresetmer.fr