



Maison de maître en bord de mer proximité BREST

Réf. : PLG5501 - Prix : 1 200 000 € F.A.I.

Cette magnifique propriété située en bord de mer le long de l'Elorn, est exposée au sud dans un parc majestueux comprenant diverses essences d'arbres centenaires. La maison de maître de la fin du 19^{ème} de type 11 vous permet d'accueillir une grande famille ou d'y réaliser un projet professionnel futur à 10 minutes des infrastructures de transports tels aéroport ou gare.

A l'entrée de la propriété une maison de gardien, une orangerie, des écuries et un atelier, le tout à rénover, peuvent vous permettre de réaliser des gîtes ou chambres d'hôtes.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 296 m ² | Année de rénovation | 1985 |
| Surface du terrain | 26611 m ² | Exposition | Sud |
| Nombre de pièces | 11 | Taxe foncière | 5169 € |
| Nombre de chambres | 7 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Au fuel | Assainissement | Epandage |
| Type de construction | Propriété | DPE | G (355) |
| Etat | à restaurer | GES | G (103) |
| Année de construction | 1890 | Honoraires | 52 000 € (4.53%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 8020 et 10900 € (Année de référence : 2021)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr