Maison en Pierres fin 19ème Clohars Carnoet SOUS OFFRE

Réf. : SR5212 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE A l'entrée du bourg et à proximité du Kérou, dans une impasse, cette maison attend sa restauration pour devenir une belle propriété de famille.
Sur trois niveaux cette maison offre aujourd'hui quatre chambres, un bureau, un salon, une cuisine, deux salles d'eau, deux wc, un cellier, 75 m² au sol à aménager avec un étage en sous pente et un grand grenier.
Un beau terrain arboré et constructible.

Caractéristiques principales

Surface habitable	260 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1852 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	684 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	**DPE**	D (221)
Etat	à restaurer	**GES**	F (68)
Année de construction		**Honoraires**	24 000 € (5.00%)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr