



Maison néo-bretonne Clohars Fouesnant-Vendue

Réf. : ST5213 - Prix : Vendu

En Exclusivité, vendue. Idéalement située en lisière du golf de l'Odet et à quelques kilomètres de la belle plage du Trez à Bénodet, Pierres et Mer vous propose cette élégante néo-bretonne au calme d'une impasse.

Implantée sur un terrain d'environ 500 m², cette propriété de 140 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour de 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une grande salle de bains et d'un WC indépendant.

A l'étage, vous disposerez de trois belles chambres, une belle pièce avec un point d'eau, une salle de bains et un WC. L'étage est entièrement indépendant pour la location.

Le tout sur sous-sol total avec garage pour deux voitures, buanderie, atelier, local technique.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Cette jolie néo-bretonne ne pourra que vous séduire par son emplacement, à proximité d'une grande prairie !

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	700 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	
Type de construction	Neo bretonne	DPE	()
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction	1977	Honoraires	18 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr