



## Maison proche de la mer et du Golf à Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB5182 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - SAINT-BRIAC SUR MER - Maison d'habitation de très belle facture, proche de la mer et du golf, entièrement rénovée en 2003, en parfait état d'équipement et d'entretien, édifiée sur un terrain clos de plus de 690 m<sup>2</sup>, et comprenant :

- Au rez-de-chaussée surélevé : entrée avec placard-vestiaire ouverte sur une vaste salle de séjour - salon - salle à manger avec cheminée au gaz, cuisine ouverte sur le séjour aménagée et équipée, wc avec lave-mains. Un balcon filant. Un accès vers le jardin par un escalier.

- A l'étage : palier, salle de bains - wc, quatre chambres avec placard-penderie, dont une avec vue vers la mer, et une avec salle d'eau. Grenier au dessus accessible par une échelle de meunier escamotable.

- Au rez-de-jardin : chambre avec placard-penderie et une salle d'eau-hammam et wc. Atelier et garage. Accès vers le jardin. Cour. Terrasse et jardin.

Équipements et prestations de qualité supérieure.

DOSSIER DE VENTE DÉTAILLÉ SUR DEMANDE.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2003
<b>Surface du terrain</b>	697 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	D (204)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	C (16)
<b>Année de construction</b>	1967	<b>Honoraires</b>	60 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr