



MAISON BRETONNE BORD DE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4539 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A St Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue notamment pour ses 7 plages de sables fin, son superbe golf et son port pleine mer, charmante maison bretonne à rafraichir; édifée sur un petit jardin clos, à proximité immédiate des plages.

Venez découvrir cette maison en exclusivité, d'une surface habitable de 130m² environ composée comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bain, wc. A l'étage : palier desservant deux chambres offrant une petite vue mer, une chambre à rénover, salle d'eau, wc. Sous-sol complet distribuant buanderie, atelier, cave, garage pour 2 voitures.

Idéalement située dans un quartier calme et prisé.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo- le Tronchet, les Ormes ...

Gares TGV à Lamballe (29km) et St Malo (33km).

Aéroport Rennes St Jacques (100km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	113 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	707 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1063 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (272)
Etat	décoration à revoir	GES	B (8)
Année de construction	1983	Honoraires	22 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr