



## Maison bretonne vue mer Le Conquet, Finistère Nord

Réf. : PLG5356 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette maison Bretonne, en bordure de la mer d'Iroise en plein coeur du parc marin dans un environnement protégé entre mer et campagne.

Laissez-vous surprendre par la magie des couchers de soleil de la pointe Bretonne !

Petits et grands voiliers naviguent devant votre terrasse avec en toile de fond les îles de Molène, Quéménès, la pointe de Kermorvan.

Située au-dessus d'une petite plage, à proximité du Conquet, sur un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup>, le jardin est voisin du GR34 (linéaire côtier), vous y découvrirez en empruntant le sentier, les pointes, les belvédères aux différents panoramas, les criques et nombreuses plages !

La grande plage des Blancs-Sablons à quelques minutes à pied.

La maison en ossature bois a bénéficiée d'améliorations de qualité, telle qu'une isolation par l'extérieur et l'équipement d'une pompe à chaleur, qui en fait une maison très agréable à vivre, grâce à ce confort et sa classification énergétique la consommation reste très raisonnable (le coût 1100euros d'électricité/an environ en 2022), la façade est orientée au sud en face d'un paysage classé natura 2000, la distribution des pièces est optimisée et dirigée vers la mer. Le jardin reste naturel, un garage en sous-sol.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2017-2018-2019-2020
<b>Surface du terrain</b>	1054 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	713 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Aérothermie	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	B (73)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	A (2)
<b>Année de construction</b>	1970	<b>Honoraires</b>	30 000 € (5.45%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1114 et 1200 € (Année de référence : 2022)



**Philippe LE GALL**

**Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)