



Longère en pierre Bord de mer Loctudy

Réf. : ST5150 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente une longère en pierre de 100 m² située à quelques mètres à pied de la plage de Langoz à Loctudy dans le Finistère Sud.

Cette longère, mitoyenne, a été rénovée avec goût, lui donnant du style afin d'allier au mieux confort de vie, de bien-être, de fonctionnalité et d'économie d'énergie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon avec un poêle à bois, une cuisine ouverte avec un espace repas, une salle de douche avec wc. Une véranda donnant accès sur une terrasse en bois, au jardin et au garage.

A l'étage, trois chambres dont une avec une salle de douche et WC.

Un jardin arboré de massifs et plantes locales complète cette maison dans une ambiance naturelle harmonieuse.

Des prestations de qualité alliées à des volumes agréables et lumineux font de cette maison en bord de mer un lieu de vie privilégié !

Caractéristiques principales

Surface habitable	104 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	400 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	616 €
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Longère	DPE	()
Etat	Impeccable	GES	N.C
Année de construction	1900	Honoraires	24 000 € (5.33%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr