



MAISON VUE MER A MATIGNON

Réf. : JB5146 - Prix : Vendu

Excellente situation pour cette petite maison idéalement située dans un quartier calme à quelques minutes des commerces et des ravissantes plages de St Cast le Guildo.

Maison de plain pied, d'une surface habitable de 99 m² environ, éditée sur un beau terrain arboré et clôturé, offrant une agréable vue mer.

Elle se compose comme suit : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée avec insert, cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc, bureau, grenier isolé à aménager. Garage avec chambre au-dessus.

Port pleine mer, GR34, plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes;

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, St Malo-le Tronchet, les Ormes

...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroport Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	99 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1145 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction		DPE	C (135)
Etat	Bon état général	GES	B (6)
Année de construction	1978	Honoraires	15 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr