



BELLE PROPRIETE RENOVEE PROCHE LOCQUIREC

Réf. : GT5121 - Prix : Vendu

Dans un petit hameau à seulement 10 km de Locquirec, venez découvrir cette charmante propriété en pierres d'environ 280 M2 entièrement restaurée dans le respect des matériaux et néanmoins avec tout le confort actuel.

La maison principale se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée qui dessert d'un côté, une vaste cuisine aménagée et équipée avec une grande cheminée, un salon séjour avec une cheminée monumentale en granit et de l'autre côté une chambre parentale, sa salle de bain/douche privative et son dressing. A noter une buanderie avec accès extérieur sur le parking. Par un bel escalier en bois, vous trouverez au 1^{er} étage, une mezzanine avec coin atelier et bureau, 3 chambres et une salle d'eau.

Au 2^{ème} étage, se dressent 2 belles grandes pièces inondées de lumière avec ses ouvertures traversantes et une superbe charpente apparente.

Le jardin arboré d'une superficie de plus de 3000 M2 s'étend au sud de la maison. une grande terrasse en schiste contraste avec la chaux de la façade lui conférant un charme certain!

Sur la propriété, il existe également une grande dépendance, un puits et une zone de parking avec carport.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	2006
Surface du terrain	3315 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	1431 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Pierres	DPE	C (144)
Etat	Excellent	GES	A (4)
Année de construction	1803	Honoraires	26 000 € (5.42%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2020)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr