



CHARMANTE MAISON DE CARACTERE A ST CAST

Réf. : JB5126 - Prix : Vendu

VENDUE PAR NOS SOINS - A St Cast le Guildo, dans un quartier très recherché, environnement campagne, charmante maison de caractère, d'une surface habitable de 180m² env , érigée sur un terrain clos et arboré, sans vis-à-vis.

Longère qui se compose comme suit : au rez-de-chaussée : séjour avec vaste cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, wc, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau et wc.

A l'étage: pièce de vie, deux chambres, salle de bains avec wc.

Terrasses, garage indépendant de 25m² environ.

Plages, GR34, tous loisirs, commerces à quelques minutes.

Gare TGV à Lamballe (35km), Aéroport Rennes St Jacques (96km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	1990
Surface du terrain	1383 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1153 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	()
Etat	Bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	25 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr