



MAISON VUE MER A ST CAST

Réf. : JB5085 - Prix : Vendu

Idéalement située dans un quartier très recherché et à quelques pas des plages, charmante maison bretonne, vue mer, à rénover, édifiée sur un terrain clos et arboré de 690m² env.

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salle à manger ouvrant sur balcon vue mer, cuisine aménagée ,chambre avec salle d'eau, wc.

A l'étage : palier desservant quatre chambres, salle de bains, wc,

Vaste sous-sol comprenant cave, buanderie, salle de jeux ouvrant sur jardin.

Abri bois.

Port pleine mer, plages ,GR34 , commerces et toutes commodités à proximité.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroport Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	137 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	694 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	958 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	G (542)
Etat	bon et à rénover	GES	C (17)
Année de construction	1974	Honoraires	30 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr