



## MAISON RENOVEE A QUESSOY

Réf. : JB5078 - Prix : Vendu

En campagne à 15 min des plages de la Côte de Penthièvre, charmante maison rénovée, d'une surface habitable de 155m<sup>2</sup> env, érigée sur un terrain arboré de 2000m<sup>2</sup> env.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, entrée, vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine américaine aménagée et équipée, wc, buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing.

A l'étage : palier desservant 3 chambres, wc, salle de bains.

Dépendance en pierre et garage à rénover, puits.

Commerces et toutes commodités à 4km.

Nombreux golfs aux alentours : Lantic, Pléneuf val André, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo ...

Gares TGV à Lamballe (15km) et St Brieuc (13km).

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2018
<b>Surface du terrain</b>	2006 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	510 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	Fosse toutes eaux
<b>Type de construction</b>		<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1900	<b>Honoraires</b>	13 750 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)