



## Maison traditionnelle proche mer BEG MEIL

Réf. : ST5073 - Prix : Vendu

Rarissime, tout proche du bourg de Beg Meil, de ses plages de sable blanc et de ses criques, venez découvrir cette adorable petite maison nichée sur un terrain arboré, à l'abri de tous regards !

Descriptif : au rez-de-chaussée, entrée, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, wc et douche.

A l'étage, grande pièce dortoir avec point d'eau.

Cette maison se prêtera aussi à une villégiature ou un investissement locatif.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	960 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	600 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Cheminée	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1987	<b>Honoraires</b>	18 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)