



CHARMANTE LONGERE A RUCA

Réf. : JB5076 - Prix : Vendu

Charmante longère érigée dans un écrin de verdure à quelques minutes des magnifiques plages des Côtes d'Armor.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle à manger et vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, wc, salle d'eau, buanderie.

A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres dont une avec mezzanine, salle d'eau avec wc.

Auvent, abri en pierre, puits, ruisseau.

Terrain arboré de 4600m² env.

Plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroport Rennes St Jacques (93 km).

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 185 m ² | Année de rénovation | N.C |
| Surface du terrain | 4600 m ² | Exposition | N.C |
| Nombre de pièces | 6 | Taxe foncière | 577 € |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Électrique + cheminée | Assainissement | Fosse septique |
| Type de construction | Longere | DPE | Vierge |
| Etat | bon et à rénover | GES | N.C |
| Année de construction | | Honoraires | 15 500 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr