Maison à Saint-Briac sur Mer

Réf. : CB5056 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A Saint-Briac sur Mer - A quelques centaines de mètres du centre bourg, à proximité de la mer, maison d'habitation, édifiée en 1973 sur un terrain de 936m², entièrement rénovée de 2008 à 2011, d'une surface de 190 m² environ et comprenant :
- Au rez-de-chaussée : Véranda avec poële, salle à manger, salle de séjour - salon avec cheminée, espace salon tv, cuisine aménagée et équipée, salle auditorium, buanderie, salle de bains, wc. Rangements.
- A l'étage : palier, trois chambres et une grande suite composée d'une chambre, une salle d'eau, un bureau et un dressing ; salle d'eau, wc. Grenier au dessus.
Un pavillon annexe de type studio indépendant, comprenant une grande salle avec une salle d'eau attenante et un espace de couchage au dessus.
Terrasse de 80 m² environ. Jardin. Jacuzzi extérieur. Garage avec mezzanine.
Commerces et commodités accessibles à pied.
Plages et mer à quelques minutes à pied.
Tous loisirs nautiques à proximité. Golf de Dinard à 5mn, (18 trous bord de mer).
Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Rennes à 50 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m²	**Année de rénovation**	2008 à 2011
Surface du terrain	936 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	Vierge
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	1973	**Honoraires**	40 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr