



Belle maison d'architecte La Foret Fouesnant sous offre

Réf. : SR5037 - Prix : Vendu

A l'abri d'un hameau, des regards et longeant le golf de Cornouaille, vous découvrirez cette maison vous offrant une vie de plain pieds, agrémentée d'un appartement pour recevoir vos amis ou la famille. Ses terrasses au sud et à l'Ouest avec sa cuisine d'été est une invitation à de grandes soirées familiales ou amicales. Chaleureux et fonctionnel, ce beau plain pieds saura séduire les amoureux du bord de mer en Bretagne.

L'entrée s'ouvre de façon harmonieuse sur une partie vie commune et une partie nuit.

Un salon avec cheminée en pierres, cuisine aménagée et équipée avec un cellier et une lingerie, vaste coin repas s'ouvrant sur une terrasse avec sa cuisine d'été, bureau, chambre parentale avec dressing, salle de bains avec douche et deux chambres avec salle d'eau et wc.

Studio avec grande terrasse au dessus de la partie nuit comprenant une grande pièce avec coin cuisine et coin nuit et une salle d'eau avec wc.

Atelier, cave, garage et chaufferie.

Beau jardin arboré et verdoyant orienté sud/ouest.

Visite virtuelle sur demande au 06 62 64 87 79

Caractéristiques principales

Surface habitable	190 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1048 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1200 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	()
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	1999		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr