# CHARMANTE LONGERE RENOVEE EN COTE D'ARMOR

Réf. : JB5033 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, charmante longère rénovée en mitoyenneté à quelques minutes de St Jacut de la Mer.
Maison d'une surface habitable de 98m² env, exposition sud, joli terrain arboré et clos de 980m² env.
Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-salle à manger aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée, buanderie, wc.
A l'étage : couloir désservant 3 chambres, salle d'eau, wc.
Puits( eau non potable), abri de jardin.
Commerces, toutes commodités et tous loisirs à quelques minutes.
Nombreux golfs aux alentours : Lancieux, Dinard, St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Malo-le Tronchet, les Ormes...
Gares TGV de St Malo et Lamballe.
Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

## Caractéristiques principales

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Surface habitable** | 98 m² | **Année de rénovation** | 2018 |
| **Surface du terrain** | 980 m² | **Exposition** | Sud |
| **Nombre de pièces** | 4 | **Taxe foncière** | 520 € |
| **Nombre de chambres** | 3 | **Taxe d'habitation** | N.C |
| **Chauffage** | Électrique + cheminée | **Assainissement** | Fosse toutes eaux |
| **Type de construction** | Longere | **DPE** | Vierge |
| **Etat** | Excellent | **GES** | N.C |
| **Année de construction** | | **Honoraires** | 12 250 € (5.00%) |

**Joelle KERVYN - BOUREL**
**Consultante Côte de Penthièvre (22)**
**06 24 61 57 29**
jb@pierresetmer.fr