



## CHARMANTE MAISON BRETONNE A ERQUY

Réf. : JB5027 - Prix : Vendu

A quelques pas des plages, charmante maison bretonne à rénover à Erquy.

Maison des années 75, d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> environ, érigée dans un environnement naturel.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, chambre, salle de bains, wc séparé. A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, bureau, 2 greniers à aménager.

Dépendance à usage d'écurie, remise.

Accès plages à pied. Commerces et toutes commodités à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le-Tronchet, les Ormes ...

Gare TGV à Lamballe.

Aéroport Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	5695 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	( )
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1975	<b>Honoraires</b>	10 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)