



Maison en pierres rénovée avec piscine à Lancieux

Réf. : CB5479 - Prix : 860 000 € F.A.I.

LANCIEUX - Maison en pierres du XVIIIème siècle, entièrement rénovée entre 2012 et 2016, dotée d'une piscine chauffée et d'un jardin, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée principale, wc avec lave-mains, salle de séjour - salon - salle à manger avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine / buanderie, dégagement avec seconde entrée, deux chambres indépendantes avec chacune une salle de bains et wc.

- A l'étage : palier, une chambre avec dressing et salle de bains, une grande pièce à usage actuel de bureau et une pièce attenante, deux autres chambres avec salle d'eau - wc, w.c. Rangements.

Terrasse. Jardin. Cour et piscine chauffée. Chaufferie. Réserve à bois (ancien poulailler). Puits.

- Studio indépendant comprenant une pièce à vivre, une salle d'eau-wc. Rangements.

- Espace détente couvert attenant à la piscine, avec salle d'eau et wc.

- Deux garages.

Mer et plages proches.

Commerces, golf, ainsi que tous loisirs nautiques à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	839 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1620 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	C (151)
Etat	Bon etat général	GES	C (24)
Année de construction	1780	Honoraires	40 000 € (4.88%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3230 et 4440 € (Année de référence : 2024)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr