



## CHARMANTE MAISON DE CARACTERE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4427 - Prix : Vendu

Au coeur de la station balnéaire de St Cast le Guildo, charmante maison en pierre , idéalement située à quelques pas des magnifiques plages de sable fin.

Maison rénovée sur trois étages, très lumineuse, d'une surface habitable de 200m<sup>2</sup> environ, érigée sur un petit jardin clos .

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée-salle à manger, véranda ouvrant sur le jardin, wc, buanderie, garage avec atelier.

Au 1er étage : vaste chambre parentale (salle d'eau avec wc, dressing), trois chambres, wc, salle de bains, grenier isolé.

Au 2ème étage: petite mezzanine, deux chambres, wc, salle d'eau.

Plages ,nombreuses activités sportives, commerces et toutes commodités accessibles à pieds.

Port pleine mer, golf vue mer (18 trous), piscine eau de mer chauffée et tous loisirs à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours (St Cast, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André) ...

Gare TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2003
<b>Surface du terrain</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1125 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Pierres	<b>DPE</b>	C (109)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	D (30)
<b>Année de construction</b>	1954	<b>Honoraires</b>	22 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)