



## Appartement vue mer dans le centre ville de Dinard

Réf. : CB4424 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - DINARD Centre Ville - EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - A proximité immédiate à pied de tous commerces, de la mer et de la plage de l'Ecluse, dans l'immeuble Le Gallic, classé monument historique ; appartement traversant de 113 m<sup>2</sup>, lumineux et en très bon état, situé au cinquième et avant-dernier étage avec ascenseur, doté de vues mer latérales, et comprenant : Entrée, dégagement, salle à manger, salon, cuisine aménagée, deux chambres, une troisième petite chambre, salle de bains - wc, salle d'eau, w.c. Nombreux rangements.

Stationnement dans la cour commune de l'immeuble. Local commun.

Tous commerces, services et loisirs à proximité. Divers lieux touristiques aux alentours.

Gare TGV à Saint-Malo à 20 mn (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Centre de thalassothérapie à Dinard. Golf de Dinard, 18 trous bord de mer, à 10 mn.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2018
<b>Surface du terrain</b>	N.C	<b>Exposition</b>	Est-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	D (215)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	C (12)
<b>Année de construction</b>	1927	<b>Honoraires</b>	31 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr